

# Fiscale facilitering GPR en BREEAM 2015

## Voor beide certificeringen geldt:

- Zakelijke investering (activeren op de balans)
- Fiscaal voordeel, bestaande uit extra aftrekpost
- 100% van de investering komt in aanmerking incl. advieskosten derden
- Aanvragen binnen 3 maanden na opdrachtverstrekking
- Regelingen worden jaarlijks aangepast
- Beide certificeringen maken gebruik van Expert en Assessoren om de kwaliteit te controleren en borgen
- Zowel ontwerpcertificaat als oplevercertificaat

BREEAM	GPR
Geen maximale oppervlakte gebouw	Gebouw < 5.000 m <sup>2</sup>
Subsidiabel vanaf score 'Very Good' Extra subsidie vanaf 'Excellent'	Subsidiabel vanaf 7,5 voor nieuwbouw en 7,0 voor bestaande bouw
Zo vroeg mogelijk mee starten (i.v.m. ecooog, materialen, energieconcept)	Starten in VO fase voor vergunningsaanvraag (i.v.m. score materialen en installatie concept)
Uitgebreid onderzoek noodzakelijk voor haalbaarheid (creditmodel met specifieke criteria)	Binnen enkele dagen haalbaarheid inzichtelijk (aanvinkbaar punten model)
Verplichte onderdelen (commissioning, ecologie, energie onderzoeken)	Maximale keuzevrijheid in te behalen onderdelen
Beperkte aandacht voor materiaal gebruik	Veel aandacht voor materiaal gebruik
Europees gebouwlabel	Nationaal gebouwlabel
Advies kosten vanaf € 25.000	Advies kosten vanaf € 3.000

FISCALE VOORDELEN:			
BREEAM score	GPR score	Investering	Netto fiscaal voordeel
Very Good	7,5	€ 2.500.000	€ 119.375
Excellent	8,0	€ 2.500.000	€ 186.687
Outstanding	8,5	€ 2.500.000	€ 231.875
-	Gerekend met 25% VPB		
-	Gerekend met 20% aandeel installaties van de investering voor EIA aftrek (41,5% op investering installaties)		

